



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОВЕРНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.02.2026 № 215

**О приватизации муниципального имущества
Ковернинского муниципального округа Нижегородской области**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860, решением Совета депутатов Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 24.12.2020 № 91 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области", прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области на 2026 год, утвержденным решением Совета депутатов Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 27.11.2025 № 104, администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящийся в муниципальной собственности объект имущества: нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей - 1, общей площадью 73,6 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация,

Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица Заводская, дом 3, кадастровый номер 52:08:0011204:221, одновременно с земельным участком, адрес (местоположение): Нижегородская обл., р-н Ковернинский, р.п.Ковернино, ул.Заводская, дом №3, занимаемым объектом недвижимости, площадью 192 кв.м., кадастровый номер 52:08:0011204:143, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины.

2. Установить условия приватизации муниципального имущества:

2.1.Способ приватизации недвижимого имущества – открытый электронный аукцион.

2.2. Адрес сайта электронной площадки: www.fabrikant.ru.

2.3.Оператор электронной площадки: Акционерное общество "Электронные торговые системы" (АО «ЭТС»).

Адрес: 123117, г. Москва, ул. Тестовская, д.10, этаж 25.

2.4. Начальную цену объекта недвижимости, определенную независимым оценщиком, в размере 180 000,00 (Сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе стоимость нежилого здания в сумме 110 000,00 (Сто десять тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС 22%), стоимость земельного участка 70 000,00 (Семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

2.5. Шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены объекта - 9000,00 (Девять тысяч) рублей 00 копеек.

2.6. Размер задатка 10% от начальной цены - 18000,00 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

2.7. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

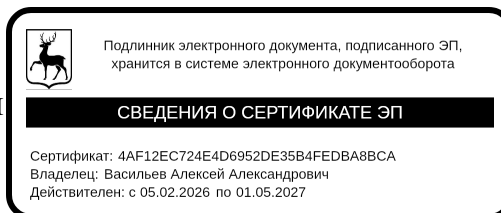
2.8.Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

3. Возложить обязанности по организации и проведению аукциона по приватизации муниципального имущества Ковернинского муниципального округа

на Комитет имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области (Куликова Е.А.).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врип главы местного самоуправления



А.А.Васильев